Maothai Stammhaus

Primero de Mayo · Maothai 1994

Hasta 1989, la zona alrededor de la sede de Maothai, cerca de Kollwitzplatz, estaba habitada principalmente por obreros e intelectuales. Los edificios pertenecían a la asociación municipal de viviendas Prenzlauer Berg. Con el fin de la RDA, comenzó la batalla por los inmuebles. Hacia 1998, la mayoría de los edificios residenciales se habían privatizado y vendido a nuevos propietarios. Kollwitzplatz se convirtió en una de las zonas céntricas más caras de Berlín. Este proceso duró años. Quienes deseaban adquirir los edificios y conocían las particularidades locales tenían interés en mantener bajos los precios de compra. Por lo tanto, no es casualidad que, coincidiendo con la venta de los edificios, estallaran disturbios el Primero de Mayo, no solo en los conflictivos barrios de Kreuzberg y Neukölln, sino también aquí, en Berlín Este. Como resultado, los precios de compra se mantuvieron bajos para los compradores iniciales. La mayoría de los activistas que participaron en estas protestas no eran residentes de Alemania Oriental. Tras la privatización de la mayoría de los edificios residenciales, el jefe de policía de Berlín pudo informar que la situación se había calmado, ya que no se habían producido enfrentamientos importantes en Prenzlauer Berg desde 1998.

PD

El fundador del Maothai había invertido más de 1,2 millones de marcos alemanes en la renovación del edificio. La nueva administración de la asociación municipal de viviendas de Prenzlauer Berg, que provenía del fideicomiso inmobiliario «Neue Heimat», propiedad del SPD en Hamburgo, vendió el edificio no al operador, sino a los herederos del propietario anterior a la guerra a través de una empresa de gestión inmobiliaria con sede en Hamburgo. Los antiguos propietarios revendieron rápidamente la propiedad y obtuvieron una buena ganancia.